


房地产估价委托协议

委托方（甲方）： 纪县财政局

受托方（乙方）： 河南鑫辉房地产估价有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、行政法规以及行业收费的有关规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实守信的原则，达成如下委托协议：

一、委托估价的业务内容和要求

- 1、项目名称：开封市茂盛粮食机械有限公司资产评估项目
- 2、估价目的：为委托方了解估价对象价值提供咨询意见，而评估其市场价值。
- 3、估价范围：详见附件：估价对象明细表
- 4、价值时点：2021年4月12日

二、人员安排

乙方应指派至少 2 名注册房地产估价师和 3 名助理人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成；甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、有权要求乙方严格按照双方确认的工作时间完成本协议约定的由乙方承担的工作，有权随时了解乙方的工作安排和进度，并对乙方的工作提出意见。
- 2、有权决定本次估价范围。
- 3、要求乙方在法律法规的规定范围内切实维护甲方的利益。

(二) 甲方的义务

1、按乙方估价要求提供与委托事项有关的资料，保证资料的真实、完整。

2、协助乙方对估价对象进行现场查勘。

3、按本协议约定向乙方支付评估费用。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、要求甲方真实、完整、及时地提供乙方为完成本协议约定估价事项所需资料。

2、要求甲方积极配合，完成估价对象的现场查勘工作。

3、要求甲方按本协议约定支付评估费用。

(二) 乙方的义务

1、按本协议约定及时向甲方提供专业的估价服务，出具符合《房地产估价规范》要求的房地产估价报告及其他书面文件。

2、乙方按甲方评估要求出具估价结果报告。

3、不得以任何方式向第三方泄露甲方提供的的数据资料。

4、及时向甲方通报评估工作的进展情况，并自觉接受甲方的监督。

五、评估报告的交付

评估报告交付时间及方式：收到项目全部评估费后交付。

六、评估费用

根据国家有关房地产价格评估收费的规定，并按双方约定的评估范围业务内容，经协商，甲、乙双方确定评估费标准为 项目评估费总价的 80%。

七、费用支付方式

甲方同意按照本条第 3 款的规定向乙方支付本协议第六条规定的房地产估价费用。

1、本协议签订之日起15日内，一次性付清评估费用。

2、在乙方提交房地产估价报告时，一次性付清评估费用。

3、按工作进度支付评估费用：项目开始实施时支付 50%，提交房地产估价报告时付清评估费用。

4、乙方指定的银行帐户为：

户名：河南鑫辉房地产估价有限公司

帐号：41001520010050200939

开户行：中国建设银行股份有限公司郑州百花路支行

八、本协议的变更或中止、解除

1、经双方事先书面同意，本协议可以变更或解除。

2、因甲方原因造成评估无法正常进行，乙方可以中止履行协议，乙方可以书面通知甲方解除本合同，并根据乙方实际完成的工作量确定评估费用，并进行结算。

3、因乙方原因未履行本协议或违约，甲方可以书面通知乙方解除本协议，乙方应向甲方退还已收到的全部评估费用。

4、本协议正式解除或终止前，乙方应按本协议规定继续履行职责。

九、不可抗力

任何一方对由于不可抗力原因造成的部分或全部损失，而不能履行本协议不负有责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十、违约责任

1、乙方违反在本协议中任何义务而给甲方造成损失的，退还已收到的全部评估费用，承担甲方因此而遭受的损失。但有证据表明是因甲方的原因所致，乙方不承担相应的赔偿责任。

2、甲方违反在本协议中任何义务，使乙方承担任何法律责任或遭受处罚，甲方应对乙方因此遭受的损失依法承担赔偿责任。但有证据表明是因乙方的原因所致，甲方不承担相应的赔偿责任。

十一、争议解决

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决；协商不成的，任一方均有权向协议签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、协议生效

本协议自双方法定代表人(或授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

十三、其他

1、本协议的金额项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

2、本协议共 肆 页，一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份。

甲方(公章)



法定代表人(授权代理人)

签字: 刘宁

乙方(公章)



法定代表人(授权代理人)

签字: 曹菁

签订时间: 2021年4月15日

签订地点: 杞县

估价对象评估明细表

权利人：开封茂盛粮食机械有限公司

序号	房屋名称及编号	房屋结构	总层数	总面积 (m ²)
1	传达室	混	1	36.82
2	传达室	混	1	36.95
3	传达室	混	1	51.16
4	北门面办公楼	混	2	492.04
5	南门面办公楼	混	2	624.00
6	北办公楼	混	3	1000.00
7	南办公楼	混	3	1751.71
8	西办公楼	砖	2	235.68
9	南客伙	混	1	110.10
10	北客伙	混	1	108.39
11	职工大伙	砖	1	834.46
12	车间办公1	砖	1	145.21
13		砖	1	65.25
14		砖	1	12.85
15	车间办公2	砖	1	379.65
16	车间办公3	砖	1	134.07
17	职工大会议室	砖	1	1189.44
18		混	2	468.92
19		棚	1	31.37
20	职工小会议室	砖	1	209.49
21	车间厂房1	砖	1	244.60
22	车间厂房2	砖	1	787.48
23	车间厂房3	砖	1	983.33
24	车间厂房4	砖	1	1069.66
25	车间厂房5	砖	1	1086.54

26	车间厂房6	混	1	934.35
27	车间厂房7	砖	1	1084.58
28	车间厂房9	砖	1	1471.03
29	车间厂房10	砖	1	725.01
30	车间厂房11	砖	1	1423.78
31	车间厂房12	砖	1	842.73
32	车间厂房13	砖	1	1634.10
33	车间厂房14	砖	1	1138.33
34	车间厂房15	砖	1	837.94
35	车间厂房16	砖	1	1379.16
36	车间厂房17	砖	1	329.33
37	车间厂房18	砖	1	2617.18
38	车间厂房19	砖	1	253.58
39	车间厂房20	砖	1	96.57
40	车间厂房21	砖	1	3685.68
41	车间厂房22	砖	1	148.18
42	车间厂房23	砖	1	243.26
43	车间炕木材房	砖	1	101.08
44	车间喷漆房	砖	1	116.39
45	变压器设备房	混	1	60.63
46		混	2	40.14
47	厂房1	钢	1	5327.77
48	厂房2	钢	1	3650.23
49	厂房3	钢	1	3685.14
50	大棚1	钢	1	913.26
51	大棚2	钢	1	1903.81
52	大棚3	钢	1	480.52
53	大棚3内房屋	砖混	1	48.75
54	A2	砖	1	25.36

55	A3	砖	1	53.20
56	A4 (石柱棚)	棚	1	124.21
57	厕所1	棚	1	29.87
58	厕所2	砖	1	15.24
59		砖	1	39.84
60	A6	砖	1	40.50
61	A9	混	1	20.20
62	A10	棚	1	106.72
63	A12	砖	1	30.29
64	厂区北侧围墙	8.79	0.25	26.37
65	厂区东侧围墙	19.5	0.25	58.50
66		188.15	0.25	602.08
67	厂区南侧围墙	372.59	0.25	1117.77
68	厂区西侧围墙	87.02	0.25	348.08
69		39.69	0.25	119.07
70	厂区内部分围墙	26.4	0.25	71.28
71	厂区内部分围墙	17.8	0.25	42.72
72	厂区内部分围墙	89.91	0.25	269.73
建筑物及部分附属物合计				50402.71
序号	名称	直径 (cm)	数量	单位
1	绿化树	10	10	棵
2	绿化树	12	5	棵
3	绿化树	13	1	棵
4	绿化树	15	2	棵
5	绿化树	17	1	棵
6	绿化树	18	3	棵
7	绿化树	20	24	棵

设计

设计

8	绿化树	25	1	棵
9	绿化树	26	3	棵
10	绿化树	28	3	棵
11	绿化树	30	10	棵
12	绿化树	32	21	棵
13	绿化树	36	12	棵
14	绿化树	40	22	棵
15	绿化树	42	3	棵
16	绿化树	45	1	棵
17	绿化树	46	15	棵
18	绿化树	50	11	棵
19	绿化树	56	2	棵
20	绿化树	60	1	棵
21	绿化树	70	2	棵
22	绿化树	74	2	棵
23	绿化树	80	1	棵
24	绿化树	90	6	棵
25	绿化树	92	2	棵
26	绿化树	100	4	棵
27	绿化面积	——	1690	平方米
28	下水管道		1099	米
29	化粪池		66.4	平方米
30	酸池		112	平方米
31	地坪		48177.89	平方米
绿化及部分附属物合计				
序号	名称		评估面积	单位
1	国有土地使用权		33687.1	平方米
2	土地承包经营权		63241.45	平方米

估价对象评估明细表

权利人：开封市茂盛粮食机械有限公司

序号	名称	规格	数量	单位
1	化粪池	——	30	平方米
2	井	450米深	1	眼
3	井	60米深	1	眼

