

杞县国有农用地基准地价制订工作 项目合同

甲方：杞县自然资源局

乙方：河南省中土地房地产评估有限公司

根据《河南省自然资源厅办公室关于部署开展 2019 年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40 号）、《河南省自然资源厅办公室关于印发全省国有农用地基准地价制订工作方案和技术方案的通知》（豫自然资办发〔2019〕47 号）及《河南省自然资源厅办公室关于开展 2020 年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕22 号）等文件的要求，甲乙双方按照“汴杞财磋商采购-2021-5”竞争性磋商结果，现就“杞县 2020 年国有农用地基准地价工作”有关事宜达成如下协议：

一、甲方负责工作底图、工作范围、行政组织、经费安排、调配相关人员等工作，确保乙方能在规定时间内完成该项工作；乙方负责制订《国有农用地基准地价制订项目工作方案和技术方案》、设计制作调查表格、提供用于建立“杞县国有农用地基准地价数据库”所需的计算机软件及硬件设备、进行内业数据处理及成果编制。

二、甲方负责协调乙方所需基础资料的收集，并配合乙方对国有农用

地权属单位资料的收集及外业调查，确保乙方在规定时间内完成基础资料的收集（详见附件清单）。

三、乙方负责制定基础收集所需表格，在甲方的协助下对各单位收集资料进行审核，开展外业调查；并按合同约定提交成果。

四、按照“汴杞财磋商采购-2021-5”竞争性磋商结果，甲方向乙方支付35万元（大写：人民币叁拾伍万元整）的服务费，供乙方开展“杞县国有农用地基准地价制订项目”。

五、支付方式：乙方将数据成果提交，并通过全国基准地价备案系统中的备案后30个工作日内，甲方一次性支付工作总经费。

六、乙方应在上级要求时间内向甲方提交符合规程的如下成果：

1、文字成果（一式 份）

国有农用地基准地价制订项目报告（包括工作报告和技术报告）

2、图件成果（各一式 份）

各用途基准地价图

3、电子成果（一式 份）

包括外业调查提交的原始数据、中间成果数据、最终成果数据的光盘。

七、甲方负责组织成果的论证、听证及评审验收等工作；乙方配合甲方的相关工作并协助完成成果在全国基准地价备案系统中的备案。



八、乙方应当严格遵守甲方有关规定和要求，甲方需积极配合乙方开展相关资料收集工作，在本合同签订后 30 日历天内完成国有农用地基准地价制订工作（不包含预检、验收、备案时间）。甲方需在本合同签订后 10 日历天内协助乙方完成所需资料收集工作（资料清单详见附件），否则相应工期顺延。

九、甲方拥有本次工作的成果所有权，乙方负有对工作开展过程中调查成果数据保密的义务，不经甲方许可，乙方不得向任何单位和个人泄露调查成果。

十、合同未尽事宜由双方协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签订之日起生效，一式六份，均具有同等法律效力。

十二、因本合同发生争议，由双方友好协商解决。协商解决不成的，由合同签订地人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：杞县自然资源局



乙方（盖章）：河南省申土地
产房地产评估有限公司



法定代表人
或委托代理人：

法定代表人
或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

附件：

国有农用地基准地价工作资料清单

单位名称	序号	资料名称
自然资源局	1	耕地质量等别调查评价与监测成果（文本、数据库）、耕地质量定级成果（文本、数据库）
	2	三调数据库及汇总表格、最新遥感影像图
	3	2006年农用地定级估价成果
	4	国土空间规划收集基础资料汇编
	5	土地利用总体规划调整完善成果（文本、图件和数据库）
	6	城乡总体规划成果（文本、图件、矢量数据）
	7	征地综合区片地价成果（文本、图件、数据库）
	8	等高线图（DEM图）、地形地貌图、坡度图（矢量化）
	9	地质灾害分布图和防治规划成果
	10	农村居民点复垦费用标准；农村居民点整治类型划分成果
	11	近五年农用地出租、承包交易资料
	12	县域村庄分类与布局规划（2017-2035）；村庄规划阶段性成果
	13	多目标地球化学调查评价成果、土地质量地球化学调查成果
	14	林地变更调查数据库（林地一张图）
	15	林业发展现状分析报告、林业规划；树种、树龄、林地郁闭度分布图
	16	国有农场、国有林场等管辖范围
农业农村局	1	耕地地力评价成果（包括文本和数据库）、耕地质量等级调查评价成果
	2	测土配方施肥成果数据库
	3	高标准农田上图入库基础资料或成果（“十二五”以来建成高标准农田质量等级评价项目）
	4	“两区”划定数据库成果（粮食生产功能区、重要农产品生产保护区）
	5	耕地地力补贴、粮食直补数据、务农补贴文件及标准等
	6	近五年主要农作物种植面积、单产、平均投入与产出数据资料，近五年农业生产实测资料
	7	农业现状及农业结构分析报告、农业规划
	8	各行政村人均经济收入
	9	养殖业规模效应分析报告

单位名称	序号	资料名称
水利局	1	近三年水资源公报
	2	农田水利、排灌等工程建设分布情况（带坐标的矢量图）；灌溉水源类型：浅层地下水、深层地下水、地表水灌溉区域分布图；灌溉水资源设计保证率
	3	全国第一次水利普查成果、水资源调查评价成果
	4	近五年水涝、旱灾灾情影响范围及其程度等资料
	5	近年水利规划、地表水及地下水埋深调查评价成果
气象局	1	近五年气象探测资料（平均温度、 $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温、等降水量、降雨均衡度、蒸发量等）（行政辖区内的各监测点数据）
	2	近五年灾害性气候影响范围及影响程度资料
交通运输局	1	交通图/交通规划图（级别、宽度）（矢量数据）
	2	对外交通设施发展规划及现状资料，如高速口、汽车站、火车站、货运站、码头、物流站场的位置、规模和近三年货流量、城乡公交线路站点图等资料
生态环境局	1	环境质量评价报告、近三年土壤污染分布范围（重金属污染）及污染程度资料
	2	区域内河流河涌水源质量情况（灌溉水源）及分布图
	3	最新的环境功能区划、环境保护规划
市场监督管理局/市场服务中心	1	农贸市场、大型超市、专业市场及定期开办的集市分布坐落，规模、营业额等
统计局	1	近五年统计年鉴（各镇街数据，如GDP、常住人口、农业人口、农业生产数据，按村统计）
	2	人口普查数据-各行政村人口数据（常住人口、暂住人口）
	3	近五年居民消费价格指数、工业品价格指数、商品零售价格指数
	4	农用地利用资料（包括各县20个监测点实产数据、各乡镇近3-5年标准耕作制度所涉及指定作物的面积、单产、总产的统计资料，农业生产实测资料等）
乡镇国土所	1	农用地投入产出样点资料（分行政村）
	2	农用地流转资料
农场、林场、园艺场、牧场	1	国有农用地投入产出样点资料
	2	农场、林场、园艺场、牧场基本概况资料