

# 开封市第十七中学新校区建设项目（北辰中学）1#教学楼、2#图书馆&3#综合楼、4#女生宿舍、5#男生宿舍、6#食堂&风雨操场、7#门房工程施工 中标候选人公示

河南省创兴工程管理有限责任公司受开封市第十七中学的委托，就开封市第十七中学新校区建设项目（北辰中学）1#教学楼、2#图书馆&3#综合楼、4#女生宿舍、5#男生宿舍、6#食堂&风雨操场、7#门房工程进行公开招标，于2024年7月26日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2024年7月31日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

## 一、招标项目说明

1.1 项目编号：HNCX-2024-025；

1.2 项目名称：开封市第十七中学新校区建设项目（北辰中学）1#教学楼、2#图书馆&3#综合楼、4#女生宿舍、5#男生宿舍、6#食堂&风雨操场、7#门房工程；

1.3 建设地点：龙亭区复兴北路南侧、万兴西街东侧；

1.4 建设规模及内容：本次总建筑面积37436.83平方米，其中地上面积33306.14平方米，地下面积4130.69平方米（其中人防面积为2425.69平方米），建设内容包括1#教学楼、2#图书馆&3#综合楼、4#女生宿舍、5#男生宿舍、6#食堂&风雨操场、7#门房等；

## 二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共划分1个标段：

开封市第十七中学新校区建设项目（北辰中学）1#教学楼、2#图书馆&3#综合楼、4#女生宿舍、5#男生宿舍、6#食堂&风雨操场、7#门房工程施工；

2.2 招标范围：招标文件、工程量清单及图纸范围内的全部内容；

2.3 质量要求：合格；

2.4 工期：340日历天；

2.5 资质要求：

2.5.1 投标人须具有独立的法人资格，具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。

2.5.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.5.3 投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，并出具项目经理无在建承诺书。

2.5.4 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），具有单项施工合同金额≥8000 万元的类似项目业绩，须提供中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、竣工验收证明（至少具有建设、设计、施工、监理方盖章的竣工验收证明）；

2.5.5 社保要求：拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、其他人员（施工员、质量（质检）员、安全员、资料员、材料员）应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

2.5.6 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。提供 2023 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

2.5.7 信誉要求：①投标人应通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站查询政府采购严重违法失信行为记录名单，查询对象为企业，若存在不良记录的，拒绝参与本项目投标；②在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的，投标人禁止参与该项目投标，投标人须提供网上查询截图，查询对象为企业、项目经理；③投标人近三年以来，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书，格式自拟；

2.5.8 其他：单位负责人为同一人或者存在直接控股的不同单位，法定代表人为同一人的两个法人单位不得同时参加本项目的投标，需提供投标人在“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图；

2.5.9 本项目不接受联合体投标。

2.6 招标控制总价：118741116.16 元。

三、开标时间：2024 年 7 月 26 日 9 点 30 分

评标时间：2024 年 7 月 26 日 10 点 40 分

定标时间：2024 年 7 月 31 日 10 点 00 分

四、评标委员会成员名单：乔瑞杰、范孟华、王琦、王敏杰、宋建峰。

定标委员会成员名单：王书奇、温献慧、郭东晖、王启震、李新。

五、核查信息：

核查内容包括：

1、投标人具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照），否则不合格。

2、投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，否则不合格。

3、投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，并出具项目经理无在建承诺书，否则不合格。

4、业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），具有单项施工合同金额≥8000 万元的类似项目业绩，须提供中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、竣工验收证明（至少具有建设、设计、施工、监理方盖章的竣工验收证明），否则不合格；

5、社保要求：拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、其他人员（施工员、质量（质检）员、安全员、资料员、材料员）应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，新聘用人员从聘用之日起开始计算），否则不合格。

6、财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。提供 2023 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人不足年限要求的，按实际情况提供财务报表，否则不合格。

7、信誉要求：①通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站查询政府采购严重违法失信行为记录名单，查询对象为企业；②在全国建筑市场监管公共服务平台没有不良行为记录，查询对象为企业、项目经理；③投标人近三年以来，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书，格式自拟；否则不合格。

8、其他：单位负责人为同一人或者存在直接控股的不同单位，法定代表人为同一人的两个法人单位不得同时参加本项目的投标，查询网站：“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息。

经核查，广东恒辉建设集团股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、陕西中岭建设工程有限公司、中诚投建工集团有限公司、河南昊锦建设集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、宇杰集团股份有限公司、建航建工集团有限公司、河南嵩山建筑安装有限公司、河南隆基建设有限公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、湖南琨基建设集团有限公司、中原跃发建设工程有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中交第二航务工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、国基建设集团有限公司、郑州一建集团有限公司、河南省第一建筑工程集团有限责任公司、新蒲建设集团有限公司 20 家定标候选人均通过了核查。

## 六、中标候选人信息如下：

中标候选人名称：宇杰集团股份有限公司

中标金额：112624633.27 元

项目经理：朱佩佩

证书编号：一级注册建造师证书 浙 1332017201850739

质量：合格

工期：340 日历天

## 七、发布媒介及公告时间

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》网上同时发布。

公告时间 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 3 日

## 八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在结果公告之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 九、联系方式：

招 标 人：开封市第十七中学

地 址：开封市龙亭区北门外（复兴大道与开柳路交叉口西北 300 米）

联 系 人：郭东晖

电 话：0371-22023017

招标代理机构：河南省创兴工程管理有限责任公司

地 址：郑州市心怡路与金水路交汇处绿地新都会 2 号楼 A 座

联 系 人：范超凡

电 话：0371-63219039 63378185

邮 箱：195384879@qq.com

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

