

# 开封市顺河回族区 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目 第一标段中标候选人公示

河南圣标工程管理有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就开封市顺河回族区 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目进行公开招标，于 2024 年 08 月 21 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2024 年 08 月 30 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

## 一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：开封市顺河回族区 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目
- 1.2 项目编号：SBZB-2024-0628；
- 1.3 资金来源：中央预算资金+地方财政；
- 1.4 投资总额：14876.00 万元；
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 招标范围：

第一标段：建设范围内的设计（包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图纸审查配合服务、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收等）、物资采购、工程施工、竣工验收、协助业主单位办理相关手续、工程资料归档、工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作等全过程的管理及招标文件中规定的所有内容；

## 二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共 2 个标段。

第一标段：开封市顺河回族区 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目工程总承包标段；

2.2 建设规模：本项目开封市顺河回族区 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目（苹果园办事处仪北社区 1 个小区、河大社区 1 个小区、莘北社区 1 个小区、苹果园仪北社区等 4 个小区、苹果园办事处 1 个小区）、（工业办事处开化社区 1 个小区、阀门社区 1 个小区）、（清平街道办事处 3 小区、汴南社区南羊二区小区）、曹门办事处双龙社区 2 个小区、铁塔办事处 3 小区、东郊乡 3 个小区、宋门办事处 4 个小区、宋门街道汴东社区等 2 个小区、宋门街道中街社区 3 个小区老旧小区改造配套基础设施。

2.3 质量要求：第一标段：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

## 2.4 计划工期：

第一标段计划工期：设计周期 30 天，施工工期 180 日历天；

## 三、开标时间：2024 年 08 月 21 日 09 时 30 分

评标时间：2024 年 08 月 21 日 10 时 30 分

定标时间：2024 年 08 月 30 日 10 时 00 分

## 四、评标委员会成员名单：李丹、李威、柳红岭、王敏杰、刘卿瑜

定标委员会成员名单：张虎、许恒、刘卿瑜

## 五、核查信息

第一标段：核查内容：①企业信用信息②企业行贿查询及诚信记录不良行为情况③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）④营业执照、资质证书、安全生产许可证⑤项目经理注册证书及安全生产考核合格证、专职安全员安全生产

考核合格证、技术负责人职称证、设计负责人资格证、项目其他人员资格证⑥社保证明⑦财务状况⑧企业业绩⑨方案

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

第一标段经核查：经核查所有定标候选人均通过核查。

六、中标候选人信息如下

第一标段

中标候选人：河南宇远建设工程有限公司（联合体成员：成都美厦建筑设计有限公司）

资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级、工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级

中标价格：工程设计费：工程建安费竣工审计结算价的（大写）百分之壹点玖玖（小写） 1.99 %

工程建安费：工程建安费竣工审计结算价的（大写）百分之玖拾肆点零伍（小写） 94.05%

工程质量：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

计划工期：设计周期 30 天，施工工期 180 日历天。

项目经理：高会

证书名称：一级建造师注册证书

证书编号：豫 1412020202105291

设计项目负责人：徐来

证书名称：一级注册建筑师注册证书

证书编号：19985100477

七、公告时间

2024 年 09 月 03 日至 2024 年 09 月 05 日（3 日）

八、发布媒介

本公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招 标 人：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地 址：顺河回族区郭屯西路向东 50 米东北角

联 系 人：刘正义

电 话：17337953697

代理机构：河南圣标工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区福祿街 16 号(奥兰花园)18 号楼 8 层 40 号

联 系 人：王珂

联系方式：0371-23389988

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

